

Garlenda (5km mare, 2 km dal golf) splendida e curatissima villa circondata da bellissimo giardino privato con uliveto.



Scheda Immobile

Città	Garlenda
Rif.	487
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	233
Prezzo	750.000 €
Box	Si
Posto Auto	Si
Piano	Due livelli + seminterrato

Riscaldamento	Autonomo
Numero Vani	7
Numero Bagni	3
Giardino	Privato mq 3500
Terrazzo	Ampio terrazzo
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Garlenda, a soli 5 km dalla bella spiaggia sabbiosa ed a 2 km dal Golf Club di Garlenda, elegante villa indipendente circondata da ampio e curatissimo giardino privato.

In posizione molto soleggiata per tutto il giorno, la proprietà è accessibile dal bel viale privato lastricato in pietra e fiancheggiato dal verde e da un curatissimo uliveto.

Superficie abitabile 233 metri quadri esclusi i terrazzi.

Al piano terra, accessibile dal caratteristico porticato realizzato in pietra, troviamo un bel soggiorno living con cucina, accogliente sala con caminetto, camera e bagno.

Al piano superiore troviamo invece l'ampia camera padronale con bagno e spaziosa cabina armadio, ed un grandissimo terrazzo vivibile con vista panoramica sul verde. Volendo, previa richiesta di apposita concessione, è possibile aumentare la cubatura per aggiungere una terza stanza da letto.

Il piano seminterrato ospita invece un grande garage adatto ad ospitare due autovetture, una cantina per i vini, un'ampia zona lavanderia e magazzino, un bagno, ed una grande tavernetta davvero conviviale con spaziosa cucina e grande forno a legna.

Davvero molto curato il bel giardino privato di circa 3.500 metri quadri, completamente recintato, che circonda tutta la proprietà ed offre una rilassante vista sul verde. All'ingresso della proprietà, con comodo cancello automatico, è installato il videocitofono.

Abitazione realizzata con materiali di altissimo pregio e finiture curatissime, con un'attenzione davvero speciale dedicata ai dettagli. Molto belle ad esempio le pareti esterne in pietra a vista ed i muretti a secco che conferiscono alla villa un'aspetto tipico ligure, o i

bei soffitti con travi a vista ed i pavimenti in cotto utilizzati per tutte le zone esterne.
Una villa perfetta per chi ama la privacy e la tranquillità.