PBA
SERVIZI IMMOBILIARI

Immobiliare PBA
Piazza Matteotti 9 - 17021 - Alassio(SV)
P.Iva 01356080083

Tel. 0182.47 12 39
Cell. 338.64 69 334
pietrasantaclaudio@gmail.com

Trilocale nuova e completa ristrutturazione con terrazzo e doppi servizi, 100 metri mare.

Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	535
Tipologia	Trilocale
Contratto	Vendita
Mq	70
Prezzo	460.000 €
Piano	Secondo
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo

Immobiliare PBA
Piazza Matteotti 9 - 17021 - Alassio(SV)
P.Iva 01356080083

Tel. 0182.47 12 39
Cell. 338.64 69 334
pietrasantaclaudio@gmail.com

Condizionatore	Si
Numero Vani	3
Numero Bagni	2
Terrazzo	Abitabile
Balcone	Si
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Alassio a 100 metri dal mare, nuovissima ristrutturazione in classe energetica A1.

Zona di ponente, a pochi passi dalla spiaggia, appartamento di 70 mq al secondo piano con ascensore e riscaldamento autonomo.

Luminoso open space con terrazzo, master bedroom con bagno en-suite ed accesso al terrazzo, seconda camera matrimoniale con balconcino, secondo bagno accessibile dalla zona giorno.

La zona disimpegno che conduce alle camera da letto può essere ottimanente sfruttata tramite l'inserimento di una capiente armadiatura salvaspazio, che consente di ospitare anche una colonna uso lavanderia con lavatrice ed asciugatrice.

Tapparelle elettriche, illuminazione led/ fluorescente, boiler elettrico ad alta efficienza per l'acqua calda. Pompa di calore inverter caldo/ freddo per massima efficienza energetica. Serramenti in pvc con doppio vetro camera, per un isolamento termico e acustico perfetto in ogni stagione.

Nella fase iniziale di ristrutturazione è possibile personalizzare i dettagli dell'immobile, scegliendo tra i materiali di alto livello previsti nel capitolato, per ottenere davvero una casa su misura per i propri gusti e per le proprie esigenze.

PBA
SERVIZI IMMOBILIARI

Immobiliare PBA
Piazza Matteotti 9 - 17021 - Alassio(SV)
P.Iva 01356080083

Tel. 0182.47 12 39
Cell. 338.64 69 334
pietrasantaclaudio@gmail.com

Richiesta Euro 460.000. Acquisto da privato, no Iva.