

Proprietà indipendente su 4 lati con tre appartamenti distinti, giardino mq 450 e grande garage/ magazzino.



Scheda Immobile

Città	Ortovero
Rif.	534
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	183
Prezzo	185.000 €
Box	Ampio box
Piano	Su due livelli
Ascensore	No

Riscaldamento	Autonomo
Numero Vani	8
Numero Bagni	2
Giardino	Privato di mq 450
Terrazzo	Due terrazzi
Condizioni	Da Ristrutturare

Descrizione Immobile

In pieno centro a Ortovero, proponiamo in vendita una proprietà totalmente indipendente da terra a cielo, libera su quattro lati, caratterizzata da un grande giardino soleggiato di 450 mq e da un ampio magazzino/ garage carrabile.

La struttura, che necessita di un intervento di ammodernamento/ ristrutturazione, si sviluppa su una superficie abitativa complessiva di 183 mq (esclusi i terrazzi ed il magazzino). Allo stato attuale sono già presenti tre appartamenti distinti: al piano terra un bilocale con servizi, al primo piano un trilocale con servizi ed un bilocale con servizi, entrambi dotati di terrazzo.

Il giardino, ottimamente esposto al sole, può essere vissuto come zona comune o facilmente frazionato per garantire un'area privata a ogni singola unità.

L'ampio garage/ magazzino a piano terra, con un'altezza interna di 4 metri, consente di ospitare comodamente varie autovetture, garantendo posti auto privati per ogni alloggio o spazio per attività/deposito.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per nuclei familiari numerosi che desiderano vivere vicini mantenendo la propria indipendenza, ma è anche una perfetta soluzione per un'operazione di frazionamento immobiliare, oppure per la realizzazione di una struttura ricettiva come B&B o affittacamere.

Situato nella suggestiva cornice della Valle Arroscia, il borgo di Ortovero offre la perfetta combinazione tra il relax dell'entroterra e la vicinanza alla costa. Il paese è ideale per famiglie e per chi cerca praticità, grazie a un polo scolastico recentemente rinnovato (dall'asilo nido alle scuole medie) e alla presenza di tutti i servizi di prima necessità, negozi, botteghe e attività commerciali. La vicinanza strategica ad Albenga (importante polo commerciale e autostradale) e ad Alassio (con le sue spiagge e la vita mondana), raggiungibili in pochissimi minuti tramite l'Aurelia Bis, rende questa proprietà una scelta ideale sia come prima casa che come investimento per le vacanze.