PBA
SERVIZI IMMOBILIARI

Immobiliare PBA
Piazza Matteotti 9 - 17021 - Alassio(SV)
P.Iva 01356080083

Tel. 0182.47 12 39
Cell. 338.64 69 334
pietrasantaclaudio@gmail.com

Prestigioso appartamento in villa storica bifamiliare con vista mare e due garage.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	540
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	175
Prezzo	1.450.000 €
Box	Due ampi box auto
Piano	Primo
Ascensore	No

Immobiliare PBA
Piazza Matteotti 9 - 17021 - Alassio(SV)
P.Iva 01356080083

Tel. 0182.47 12 39
Cell. 338.64 69 334
pietrasantaclaudio@gmail.com

Riscaldamento	Autonomo
Numero Vani	7
Numero Bagni	2
Terrazzo	Terrazzo vista mare
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Nel cuore di una delle zone più residenziali ed esclusive di Alassio, in Regione Paradiso, proponiamo in vendita una proprietà di alto livello situata al primo piano di una storica villa bifamiliare, dotata di ingresso indipendente e due spaziosi garage.

La proprietà si distingue per la generosità degli spazi, la luminosità naturale ed una magnifica vista mare che impreziosisce gli ambienti.

L'immobile occupa l'intero piano della villa e comprende anche la proprietà del sottotetto. Ingresso indipendente, senza barriere architettoniche.

Allo stato attuale la proprietà si compone di grande sala da pranzo con cucina annessa, salone con terrazzo vista mare, quattro camere da letto, doppi servizi, ripostiglio.

La struttura è già perfettamente organizzata internamente per l'eventuale suddivisione in due unità abitative distinte dotate di impianti di riscaldamento autonomi con due caldaie separate.

Gli ambienti offrono affacci panoramici e suggestivi scorci di vista mare, ammirabili direttamente dall'interno di diversi ambienti della casa.

Le stanze con gli alti soffitti creano un'atmosfera calda ed accogliente ma con un fascino signorile.

Immobiliare PBA
Piazza Matteotti 9 - 17021 - Alassio(SV)
P.Iva 01356080083

Tel. 0182.47 12 39
Cell. 338.64 69 334
pietrasantaclaudio@gmail.com

Totale indipendenza per chi desidera utilizzare in maniera separata le due unità abitative, con ingressi autonomi e impianti termici già sdoppiati per la massima autonomia di gestione.

La proprietà comprende anche due grandi garage di facile accesso, un valore aggiunto fondamentale.

Posizione privilegiata e strategica, a poche centinaia di metri dal mare, nella soleggiatissima zona da sempre denominata Regione Paradiso. Un'area esposta a sud/ sud-est, riparata dai venti del nord grazie alla dorsale montuosa alle sue spalle, anticamente coltivata ad agrumeti, ulivi e vigne. Proprio la ricchezza e prosperità di queste terre soleggiate hanno portato gli abitanti del luogo a denominare la zona "Regione Paradiso".

Una residenza elegante, di classe, pensata per chi cerca comfort, indipendenza e una posizione di assoluto pregio a pochi passi dal mare.

Prezzo richiesto € 1.450.000 (comprensivo dei due grandi garage di mq 25 e mq 26).