

Laigueglia appartamento ristrutturato arredato vista mare con posto auto. Ampi terrazzi + porzione di lastrico solare.



## Scheda Immobile

Città	Laigueglia
Rif.	445
Tipologia	Trilocale
Contratto	Vendita
Mq	80
Prezzo	430.000 €
Posto Auto	Posto auto scoperto privato
Piano	Secondo ed ultimo
Riscaldamento	Autonomo

Condizionatore	Inverter per aria calda e fredda
Numero Vani	3
Numero Bagni	1
Terrazzo	Ampi terrazzi vista mare + porzione lastrico solare
Condizioni	Ristrutturato

## Descrizione Immobile

Laigueglia con bella vista aperta sul mare, a circa 500 metri dalla spiaggia, proponiamo appartamento ristrutturato ed arredato di 80 mq + ampi terrazzi panoramici vista mare.

La proprietà, al secondo ed ultimo livello dello stabile, è ottimamente esposta a sud, ed i bei terrazzi offrono un'ampia vista panoramica sul mare.

La totale ristrutturazione del 2021 ha portato alla sostituzione degli impianti, dei serramenti e dei pavimenti. Ci troviamo quindi in una situazione praticamente nuova, già arredata ed abitabile subito senza necessità di alcun intervento. Ideale sia per residenti che come casa vacanza.

Il bel soggiorno con cucina a vista moderna attrezzata e le due camere da letto matrimoniali hanno accesso ai terrazzi, e godono della bella vista mare. Completano la proprietà il bagno finestrato ed il ripostiglio ad uso lavanderia.

E' stato installato un impianto a pompa di calore con inverter per raffrescamento e riscaldamento, ma volendo è possibile installare un riscaldamento classico con radiatori, in quanto la predisposizione all'impianto è già stata effettuata.

La proprietà comprende anche una porzione del lastrico solare, facilmente accessibile tramite una comoda scala esterna, attrezzabile come zona solarium. Inoltre un comodo posto auto scoperto proprio sotto casa, ad uso esclusivo.

La palazzina è posizionata sul declivio della collina, e ciò ha permesso di creare un accesso singolo indipendente per ogni livello. L'appartamento al secondo piano è dotato di un ingresso a livello del piano strada e del parcheggio, e non necessita quindi di ascensore. La parte abitativa esposta a sud con i terrazzi panoramici risulta invece rialzata al secondo piano rispetto al manto stradale.

Richiesta Euro 430.000 compreso il posto auto.