

Alassio zona Parco Fuor del Vento, elegante appartamento mq 134 con giardino privato. Garage e cantina.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	432
Tipologia	Appartamento
Contratto	Vendita
Mq	134
Prezzo	Tratt. riservata
Box	Garage doppio
Piano	Terra
Ascensore	No

Riscaldamento	Autonomo a caldaia
Condizionatore	Predisposizione per impianto di condizionamento
Numero Vani	4
Numero Bagni	2
Giardino	Giardino privato mq 600
Terrazzo	Si
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Alassio in elegante edificio stile liberty restaurato dell'800, proponiamo prestigioso appartamento di 134 mq con giardino privato e grande garage accessibile tramite ascensore.

A circa 300 metri dal mare, nella cornice di Parco Fuor Del Vento, la costruzione presenta numerosi richiami allo stile floreale, riscontrabili ad esempio nei parapetti in ferro battuto e nelle decorazioni murali a stucco, così come nelle particolari ceramiche dipinte a mano che ornano la facciata.

L'appartamento ha accesso dall'ingresso della palazzina o volendo è dotato di una seconda entrata indipendente dal giardino che consente la massima autonomia.

L'ingresso introduce in un ampio salone, molto luminoso, con porta finestra che conduce ad un terrazzino affacciato sul giardino. Funzionale cucina separata arredata in stile moderno, con piccolo ripostiglio uso lavanderia. Camera padronale dotata di ampio bagno con accesso privato, seconda camera da letto, secondo servizio. Pavimenti in parquet.

Le grandi finestre donano una gradevole luce naturale a tutte le stanze. Il riscaldamento è autonomo con caldaia, ed è stata effettuata la predisposizione per l'impianto di condizionamento. Ottime condizioni manutentive interne ed esterne di tutta la proprietà.

Il curato giardino offre una rilassante vista sul verde, ed è presente anche una seconda zona verde separata ad uso orto, che ospita al momento anche alcuni alberi di agrumi.

La proprietà comprende anche una cantina ed un ampio garage per due autovetture, dotato anche di pratico soppalco per sfruttare al meglio l'altezza. Il garage è raggiungibile direttamente tramite ascensore dedicato.

Dimora confortevole ed accogliente in zona tranquilla ma al contempo a pochi passi dal centro, con tutti i negozi ed i servizi, il caratteristico "budello" e la bella spiaggia di Alassio.

Trattativa riservata.