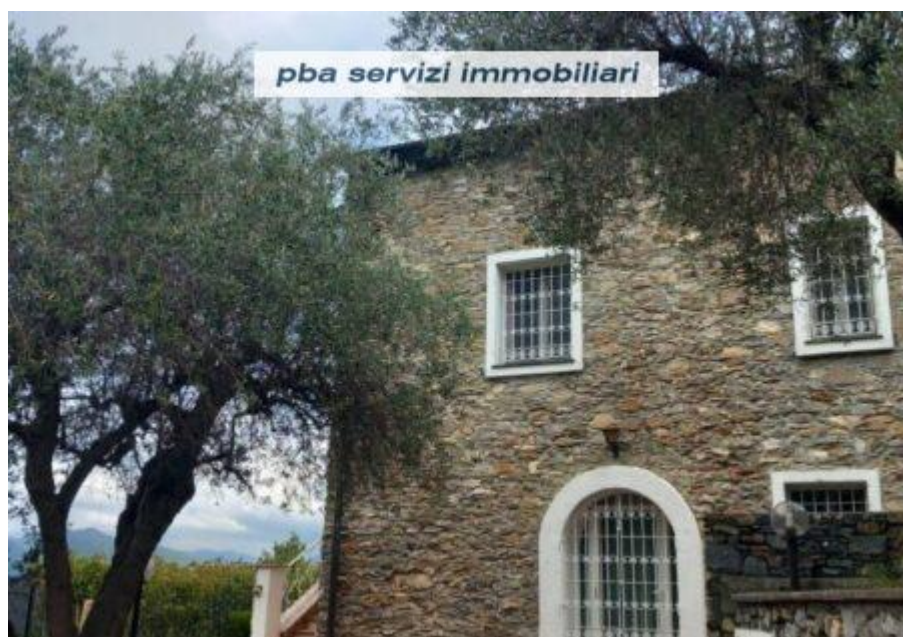


Alassio villa di 350 mq circondata da grande uliveto.
Totalmente ristrutturata. Vista sul verde.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	475
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	350
Prezzo	490.000 €
Box	Box doppio
Posto Auto	Si
Piano	Su tre livelli

Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si
Numero Vani	6
Numero Bagni	3
Giardino	Uliveto mq 2500
Terrazzo	Si
Balcone	Si
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Alassio località Caso, circondato da splendido uliveto di 2.500 metri quadri, proponiamo affascinante proprietà di 350 mq edificata nei primi del Novecento e totalmente ristrutturata a nuovo.

A pochi km dal centro di Alassio e dal golf di Garlenda, l'immobile gode di una rilassante vista sul verde delle colline circostanti, ed è ottimamente esposto al sole.

Con l'esterno realizzato con caratteristiche pietre a vista, la proprietà è ripartita su tre livelli per un totale di 350 metri quadrati, e volendo vi è la possibilità di acquistare un progetto di ampliamento per ulteriori 120 mq ed altri due box.

Al piano terra l'ingresso introduce nel bel salone dotato di caminetto; troviamo poi un'ampia cucina con ripostiglio ed il primo servizio.

Una scala veramente curata e decorativa accompagna al piano superiore, che ospita la camera padronale con bagno esclusivo e cabina armadio, due ulteriori camere da letto ed il terzo servizio, nonché un'affascinante terrazza in parte coperta che offre una suggestiva vista sul verde.

Il terzo livello invece è un grande sottotetto con belle travi di legno a vista, uno spazio utilizzabile a piacere e nel quale sarebbe possibile realizzare anche un quarto bagno a servizio del piano.

Garage per due autovetture e comodo piazzale d'ingresso delimitato da cancellata.

Fibra ottica.

Richiesta Euro 490.000