

Alassio trilocale restaurato in villetta bifamiliare restaurata, con grande terrazzo vista mare e posto auto privato. Giardino di proprietà.



Scheda Immobile

| | |
|------------|---------------------------|
| Città | Alassio |
| Rif. | 373 |
| Tipologia | Villa - Casa indipendente |
| Contratto | Vendita |
| Mq | 85 |
| Prezzo | 380.000 € |
| Posto Auto | Posto auto privato |
| Piano | Piano primo |

| | |
|---------------|---------------------|
| Riscaldamento | Automomo |
| Numero Vani | 3 |
| Numero Bagni | 2 |
| Giardino | Giardino privato |
| Terrazzo | Terrazzo vista mare |
| Condizioni | Ristrutturato |

Descrizione Immobile

Alassio in prima collina, nella zona di Moglio, proponiamo due appartamenti indipendenti in villino bifamiliare elegantemente ristrutturato con vista frontale sul mare, ampio giardino panoramico e posti auto.

La villetta è composta da due proprietà totalmente autonome, con ingressi indipendenti, ciascuna con posto auto pertinenziale privato. Il tutto circondato da circa 500 mq di giardino privato, dotato di antico pozzo perfettamente restaurato e funzionante utilizzabile per l'irrigazione.

Il villino è stato totalmente ristrutturato con cura ed attenzione utilizzando materiali di prima qualità. I pavimenti sono in cotto, le finestre nuove con doppi vetri, e l'arredamento rinnovato contribuisce ad esaltare gli spazi. Molto suggestiva la vista sul mare, che per entrambi gli appartamenti è godibile sia dall'interno dell'abitazione che dal giardino e dal terrazzo.

La proprietà al piano terreno ha una dimensione di 78 mq e si compone di grande salone con cucina nuova, con accesso diretto al bel giardino attrezzato, camera da letto matrimoniale, bagno e ripostiglio. Richiesta Euro 350.000, compreso posto auto.

Al piano rialzato, il secondo appartamento (visibile nelle foto) ha una dimensione di 85 mq ed anch'esso ha a disposizione un'ampia porzione di giardino di oltre 200 mq. L'ingresso

introduce nell'ampio soggiorno con cucina a vista e zona studio; troviamo poi due camere da letto matrimoniali entrambe dotate di cabina armadio, e doppi servizi. Il terrazzo, attrezzato con tenda avvolgibile elettricamente, offre una stupenda vista panoramica su tutto il golfo di Alassio. Richiesta Euro 380.000 incluso il posto auto.

La posizione è davvero soleggiatissima e la vista mare impareggiabile.

Una piccola oasi di relax a pochi minuti di auto dal mare.