

Alassio terreno vista mare ad 1 km dal centro per realizzazione casa ipogea di mq 95



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	452
Tipologia	Rustico - Terreno
Contratto	Vendita
Mq	1880
Prezzo	200.000 €
Posto Auto	Si
Piano	Unico livello
Riscaldamento	Autonomo

Numero Vani	3
Numero Bagni	2
Giardino	Giardino privato

Descrizione Immobile

Alassio via Solva, con bella vista aperta sul mare, terreno edificabile per costruzione di abitazione unifamiliare di circa 95 mq a basso impatto energetico ed ambientale.

Il terreno ha una dimensione di 1880 mq, e consente l'edificazione di una costruzione su unico livello, circondata da giardino vista mare, dotata di posto auto.

Il progetto realizzato prevede una costruzione ipogea composta da grande salone living con cucina, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi.

La progettazione di una casa ipogea presenta diversi vantaggi, ed un risparmio energetico notevole che può arrivare sino all'80%

Il terreno permette infatti un equilibrio e una regolazione del clima interno ottimali, mantenendo condizioni costanti, sia in inverno che in estate.

Le strutture ipogee, infatti, sono riparate dagli agenti atmosferici e dagli sbalzi di temperatura esterni. Il terreno, in sostanza, funge da isolante naturale, senza che vi siano dispersioni o esposizione ai venti. In estate la temperatura è più bassa rispetto all'esterno, in inverno più alta. Il risparmio energetico raggiungibile in queste costruzioni è notevole e nel corso della vita dell'edificio i benefici saranno percepiti sia dall'ambiente che dagli abitanti. Un secondo e importantissimo tema è quello dell'impatto sul paesaggio, pressoché annullato, grazie ad un inserimento dal sapore molto naturale nel contesto.

Richiesta Euro 200.000 compreso il progetto. Zona soleggiatissima a pochi minuti di auto dal mare.