

Alassio quadrilocale ristrutturato con ingresso indipendente e corte privata. Vicino al mare. Senza spese condominiali.



## Scheda Immobile

|             |                |
|-------------|----------------|
| Città       | Alassio        |
| Rif.        | 427            |
| Tipologia   | Plurilocale    |
| Contratto   | Vendita        |
| Mq          | 69             |
| Prezzo      | 430.000 €      |
| Piano       | Su due livelli |
| Ascensore   | No             |
| Numero Vani | 4              |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Numero Bagni | 1             |
| Giardino     | Corte privata |
| Balcone      | Si            |
| Condizioni   | Ristrutturato |

## Descrizione Immobile

Alassio a pochi passi dal mare e senza spese condominiali, proprietà recentemente ristrutturata su due livelli con spazio esterno vivibile.

In zona davvero centrale e comoda al mare, l'appartamento ha una dimensione di 69 mq ed è inserito nel grazioso contesto di una casetta indipendente in ottime condizioni manutentive, a 20 metri dalla spiaggia.

Ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale e massima comodità per raggiungere a piedi il mare e tutti i servizi.

Al primo livello, accessibile tramite una graziosa corte privata abitabile, troviamo un soggiorno con cucina separata. Una comoda scala conduce al piano superiore, che ospita due camere da letto matrimoniali, una delle quali con balcone, ed il bagno con doccia.

Zona centrale ma tranquilla, con buona esposizione al sole.