

Alassio prima collina appartamento indipendente in villetta bifamiliare perfettamente restaurata. Vista frontale sul mare e giardino privato. Posto auto di proprietà.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	372
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	78
Prezzo	350.000 €
Posto Auto	Posto auto privato
Piano	Piano terra

Riscaldamento	Autonomo
Numero Vani	2
Numero Bagni	1
Giardino	Giardino privato mq 250
Terrazzo	Grande terrazzo - giardino
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Alassio in prima collina, nella zona di Moglio, proponiamo due appartamenti indipendenti in villino bifamiliare elegantemente ristrutturato con vista frontale sul mare, ampio giardino panoramico e posti auto.

La proprietà è composta da due proprietà totalmente autonome, con ingressi indipendenti, ciascuna con posto auto pertinenziale privato. Il tutto circondato da circa 500 mq di giardino privato, dotato di antico pozzo perfettamente restaurato e funzionante utilizzabile per l'irrigazione.

Il villino è stato totalmente ristrutturato con cura ed attenzione utilizzando materiali di prima qualità. I pavimenti sono in cotto, le finestre nuove con doppi vetri, e l'arredamento rinnovato contribuisce ad esaltare gli spazi. Molto suggestiva la vista sul mare, che per entrambi gli appartamenti è godibile sia dall'interno dell'abitazione che dal giardino e dal terrazzo.

La proprietà al piano terreno, visibile nelle foto, ha una dimensione di 78 mq e si compone di grande salone con cucina nuova, con accesso diretto al bel giardino attrezzato, camera da letto matrimoniale, bagno ristrutturato e ripostiglio. Richiesta Euro 350.000.

Al piano rialzato, il secondo appartamento ha una dimensione di 85 mq ed anch'esso ha a disposizione un'ampia porzione di giardino di oltre 200 mq. L'ingresso introduce nell'ampio

soggiorno con cucina a vista e zona studio; troviamo poi due camere da letto matrimoniali entrambe dotate di cabina armadio, e doppi servizi. Il terrazzo, attrezzato con tenda avvolgibile elettricamente, offre una stupenda vista panoramica su tutto il golfo di Alassio. Richiesta Euro 380.000.

La posizione è davvero soleggiatissima e la vista mare davvero impagabile.

Una piccola oasi di relax a pochi minuti di auto dal mare.