

Alassio Villa Carlotta prestigiosi appartamenti vista mare di nuova costruzione a 200 mt dalla spiaggia, centralissimi. Box auto sotto casa. Alta efficienza energetica e design moderno.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	389
Tipologia	Nuova costruzione - Cantiere
Contratto	Vendita
Prezzo	775.000 €
Box	Box auto sotto casa
Piano	Primo, secondo, terzo
Ascensore	Si

Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si
Giardino	Si
Terrazzo	Si

Descrizione Immobile

Alassio nel cuore della città, prestigioso edificio di nuova costruzione con appartamenti vista mare. A meno di 200 metri dalla spiaggia, nel cuore del paese, in posizione comodissima per raggiungere a piedi la spiaggia e tutti i negozi.

Otto appartamenti esclusivi, ognuno con servizi di alta qualità e possibilità di personalizzazioni: dall'attico con grande terrazza vista mare, ai bilocali e trilocali con giardino e terrazzo vista mare.

Comodi box auto direttamente sotto casa.

Architettura e design moderno uniti ad elevate prestazioni energetiche, con finiture di pregio che rispettano l'ambiente. Il complesso, di totale e nuova costruzione, è infatti realizzato in classe A3, con isolamento termico a cappotto, infissi ad elevate prestazioni con ampie superfici vetrate, ricircolo dell'aria automatico. Tutti gli alloggi sono dotati di serramenti in alluminio, pavimenti in gres porcellanato o parquet, impianto autonomo di raffrescamento. Inoltre ogni unità abitativa sarà progettata e realizzata per garantire un adeguato isolamento acustico dai rumori esterni.

Alta qualità, possibilità di personalizzazione e location centralissima rendono "Villa Carlotta" una perfetta location per vivere Alassio.

Ecco alcune delle proprietà disponibili. I prezzi indicati sono già COMPRESIVI DI IVA e del posto auto scoperto. Possibilità di acquisto di box auto.

Trilocale di mq 82 con terrazzi di 85 mq e posto auto privato. Richiesta Euro 775.000 compreso posto auto. Iva compresa. Possibilità di recupero fiscale. Alloggio B1.

Trilocale di mq 97 con terrazzi di 14 mq e posto auto privato. Richiesta Euro 800.000 compreso posto auto. Iva compresa. Possibilità di recupero fiscale. Alloggio A2.

Trilocale attico di mq 102 con terrazzi di mq 9,35 e posto auto privato. Richiesta Euro 840.000 compreso posto auto. Iva compresa. Possibilità di recupero fiscale. Alloggio A3.

Trilocale attico di mq 94 con terrazzi di 22 mq vista mare e posto auto privato. Richiesta Euro 865.000 compreso posto auto. Iva compresa. Possibilità di recupero fiscale. Alloggio B3.

Per ogni appartamento è possibile volendo acquistare un box auto aggiuntivo, accessibile direttamente tramite ascensore. Anche per i box auto è previsto un recupero fiscale.