

Alassio elegante quadrilocale vista mare, luminosissimo.
Pronto da abitare.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	531
Tipologia	Plurilocale
Contratto	Vendita
Mq	103
Prezzo	450.000 €
Piano	Terzo
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo

Condizionatore	Si
Numero Vani	4
Numero Bagni	1
Terrazzo	Tre terrazzi
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Elegante quadrilocale caratterizzato da ampi spazi, con grandissime finestre che regalano uno scorcio di vista mare e moltissima luminosità.

La proprietà, di 103 mq, è ubicata al terzo piano con ascensore nella zona di Via Cardellino, a 450 metri dal mare.

Ingresso nel salone davvero molto ampio, uno spazio versatile suddiviso tra zona pranzo e zona living, con accesso al primo terrazzo, ideale per i momenti di relax.

La cucina è separata, perfettamente attrezzata e dotata di un terrazzino di servizio molto pratico.

La zona notte è composta da due camere, entrambe matrimoniali, una delle quali dotata di ulteriore terrazzo, molto soleggiate. Bagno finestrato con box doccia e pratico ripostiglio.

Gli infissi di dimensioni davvero notevoli regalano una piacevolissima luce naturale. E' stato installato un sistema di climatizzazione canalizzata per garantire comfort in ogni ambiente preservando l'estetica della casa, e sono presenti anche termosifoni tradizionali gestibili in autonomia.

Perfette condizioni manutentive, immobile pronto da abitare senza necessità di alcun intervento di ristrutturazione.

Situato in zona tranquilla e soleggiata a 450 metri dal centro, l'appartamento permette di raggiungere il litorale ed il celebre "Budello" con una passeggiata di circa 10 minuti. Nelle vicinanze sono presenti negozi e servizi, e la stazione ferroviaria dista poco meno di un km.

Luce, spazio e vista mare rendono questa proprietà una perfetta location per una residenza principale o per un rilassante rifugio per le vacanze.

Classe energetica F - 85,72. Euro 450.000.