

Alassio curatissima villa di recente costruzione, vista mare, ampio giardino, piscina, garage.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	481
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	105
Prezzo	710.000 €
Box	Ampio box
Piano	Su due livelli
Riscaldamento	Autonomo

Condizionatore	Si
Numero Vani	4
Numero Bagni	2
Giardino	Ampio giardino privato
Piscina	Si
Condizioni	Ristrutturato

Descrizione Immobile

Alassio elegante villa di nuova costruzione in bioedilizia con giardino privato, piscina e garage.

Con ottima esposizione al sole e bella vista aperta sul mare e sul golfo, la villa ha una dimensione di 105 mq + un ampio giardino molto curato che offre spazi dedicati al solarium, comoda zona pranzo, aree relax e piscina panoramica.

Il primo livello ospita una bella zona living, con soggiorno moderno e cucina perfettamente attrezzata, ed il primo servizio.

Al secondo livello due ampie camere da letto matrimoniali, armadio a muro, ed il secondo bagno.

La villa, dotata di impianto di aria condizionata con 4 split, è stata recentemente realizzata in bioedilizia. Questa tipologia di costruzione prevede materiali naturali utilizzati con l'impiego di tecnologie e componenti innovativi, volti alla creazione di un habitat ottimale.

La struttura offre quindi prestazioni energetiche elevate e sostenibili, sicurezza antisismica ed antincendio, solidità ed affidabilità nel tempo.

Tutte le finiture sono state curate con la massima attenzione, e tutti i materiali utilizzati sono di altissima gamma. Molto curati anche i bagni, dal design accattivante e moderno. Wi-fi in

tutta la villa.

Ci troviamo a 10 minuti di auto dal centro di Alassio, in zona circondata dal verde, perfettamente accessibile dalla strada asfaltata e con comodo ed ampio garage proprio sotto casa.

Gli ambienti molto luminosi e moderni conferiscono un aspetto accogliente ma funzionale.

Un immobile pronto da abitare, ottimale per residenza principale o come perfetta location per le vacanze.

Classe energetica A2.