

**Alassio con vista mare frontale e garage sotto casa, spazioso appartamento ristrutturato ed arredato a nuovo.**



## Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	382
Tipologia	Bilocale
Contratto	Vendita
Mq	70
Prezzo	450.000 €
Box	Box auto privato sotto casa
Piano	Primo su quattro
Riscaldamento	Autonomo

Condizionatore	Si
Numero Vani	2
Numero Bagni	1
Terrazzo	Terrazzo mq 11 vista
Condizioni	Ristrutturato

## Descrizione Immobile

Alassio con splendido affaccio frontale sul mare, spazioso appartamento di mq 70 con ampio terrazzo abitabile vista mare e garage sotto casa.

A circa un km dal mare, sulla prima collina di Levante, la proprietà è stata perfettamente ristrutturata ed arredata in stile moderno. E' ubicata al primo piano con ascensore raggiungibile senza barriere architettoniche, è dotata di riscaldamento autonomo e condizionatore.

Salone d'ingresso veramente ampio con cucina a vista, grande camera da letto, spazioso bagno moderno dotato di finestra. Il terrazzo abitabile è accessibile da una comoda porta scorrevole che consente di ottimizzare al massimo gli spazi.

L'appartamento è stato totalmente ristrutturato e gli impianti rinnovati. Un bel parquet dai toni caldi è stato posato in tutte le stanze, gli infissi sono nuovi in alluminio anodizzato, il portoncino d'ingresso è blindato.

Molto bella la vista mare, godibile da tutti i vani della casa.

Massima comodità di posteggio con il garage di proprietà ubicato proprio vicino all'ingresso della palazzina.

Le spese condominiali ammontano ad Euro 600 annuali circa.

Richiesta Euro 450.000 compreso il garage.