

Alassio centralissimo ed ampio appartamento mq 116 con terrazzo abitabile, a pochi passi dal “muretto” e dal mare.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	533
Tipologia	Plurilocale
Contratto	Vendita
Mq	116
Prezzo	475.000 €
Piano	Quarto
Ascensore	Si

Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si
Numero Vani	5
Numero Bagni	1
Terrazzo	Due terrazzi

Descrizione Immobile

Nel cuore di Alassio, in zona pianeggiante a pochi passi dal mare e dal celebre “muretto”, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 116 mq, situato al quarto piano.

L'ingresso si apre su un accogliente e spazioso disimpegno che conduce alla zona giorno. Qui troviamo una comoda cucina abitabile ed una sala luminosa con zona pranzo.

La zona notte ospita invece tre camere da letto servite da un bagno finestrato di buona dimensione.

Molto funzionali gli spazi esterni: un terrazzo di servizio accessibile dalla cucina ed un ampio terrazzo vivibile che si sviluppa dalla sala, perfetto per essere allestito come salottino outdoor o zona pranzo all'aperto, godendosi il clima della Riviera.

Un importante valore aggiunto: lo stabile è attualmente oggetto di un totale intervento di rifacimento dell'ascensore. I lavori in corso non solo doteranno il condominio di un impianto moderno, ma garantiranno un accesso totalmente ottimizzato e privo di barriere architettoniche, facilitando l'ingresso anche a persone con disabilità o mobilità ridotta.

Grazie alla metratura generosa ed alla presenza dell'impianto di condizionamento, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come spaziosa prima casa per residenti, sia come confortevole casa vacanze.

Occasione davvero unica per centralità, vicinanza alle spiagge, comodità ai servizi ed alla stazione ferroviaria.

Richiesta Euro 475.000.