

Alassio cedesì bar ristorante in pieno centro con ottimo avviamento. Possibilità apertura 24h/24.



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	446
Tipologia	Attività Commerciale
Contratto	Vendita
Mq	120
Prezzo	Tratt. riservata
Piano	Piano strada
Condizionatore	Si
Numero Bagni	2

Condizioni

Ristrutturato

Descrizione Immobile

Alassio cedesi bar ristorante in pieno centro e nelle vicinanze del mare. Zona di fortissimo passaggio pedonale, con ottimo avviamento e clientela sia turistica che locale consolidata.

Il locale ha una dimensione di 120 mq ed è dotato di ampio dehor coperto.

Internamente ospita la sala con cucina a vista, magazzino, servizio per clienti e secondo servizio per il personale dipendente.

Capienza di 30 posti interni + 32 esterni, calcolati in base alle attuali normative per il distanziamento e quindi ampliabili.

Il locale, dotato di canna fumaria, ha licenza di bar e ristorazione senza limiti orari di apertura. Tutti gli impianti sono stati recentemente rinnovati secondo le vigenti normative di legge, ed è stato installato un sistema di condizionamento e riscaldamento con pompa di calore.

Contratto d'affitto 6+6 recentemente sottoscritto.

Il locale non necessita di alcun tipo di intervento, in quanto sia gli impianti che tutti gli arredi ed attrezzature sono in ottime condizioni.

Trattativa riservata, informazioni in ufficio.