

Alassio bilocale centralissimo 100 metri mare. Ottimale per coppia o per reddito da locazione.



## Scheda Immobile

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Città         | Alassio                      |
| Rif.          | 406                          |
| Tipologia     | Bilocale                     |
| Contratto     | Vendita                      |
| Mq            | 36                           |
| Prezzo        | 160.000 €                    |
| Piano         | Terzo                        |
| Ascensore     | No                           |
| Riscaldamento | Autonomo con pompa di calore |

|                |    |
|----------------|----|
| Condizionatore | Si |
| Numero Vani    | 2  |
| Numero Bagni   | 1  |

## Descrizione Immobile

Alassio posizione centralissima a pochi passi dal mare, ottima soluzione per giovane coppia o per reddito da locazione, proponiamo bilocale di 36 mq ubicato nelle vicinanze dei giardini comunali.

Al terzo piano, l'appartamento si compone di soggiorno d'ingresso con angolo cottura dotato di piano ad induzione, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca.

L'impianto elettrico è stato recentemente rimodernato, ed è stato installato un sistema di condizionamento con pompa di calore per il riscaldamento ed il raffrescamento dell'aria.

Recente anche l'arredamento, che rende l'appartamento già pronto da abitare o adatto ad un affitto turistico.

Le spese condominiali sono minime, di circa Euro 200 annuali.

Richiesta Euro 160.000