PBA
SERVIZI IMMOBILIARI

Immobiliare PBA
Piazza Matteotti 9 - 17021 - Alassio(SV)
P.Iva 01356080083

Tel. 0182.47 12 39
Cell. 338.64 69 334
pietrasantaclaudio@gmail.com

Alassio appartamento mq 70 con terrazzo angolare. Posizione comoda al mare ed ai servizi



Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	539
Tipologia	Plurilocale
Contratto	Vendita
Mq	70
Prezzo	340.000 €
Piano	Primo
Ascensore	Si
Riscaldamento	Centralizzato con contaore/ predisposizione per riscaldamento autonomo

PBA
SERVIZI IMMOBILIARI

Immobiliare PBA
Piazza Matteotti 9 - 17021 - Alassio(SV)
P.Iva 01356080083

Tel. 0182.47 12 39
Cell. 338.64 69 334
pietrasantaclaudio@gmail.com

Numero Vani	4
Numero Bagni	1
Terrazzo	Terrazzo angolare

Descrizione Immobile

A pochi minuti dalle rinomate spiagge di Alassio e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 70 mq situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore con accesso a livello strada (senza barriere architettoniche all'ingresso), zona via Piani Romani.

Ampio ingresso, soggiorno accogliente con accesso diretto allo spazioso terrazzo angolare soleggiato, cucinotto separato con finestra, camera matrimoniale, camera singola o studio, bagno finestrato con doccia, pratico ripostiglio con scaffalatura. Infissi recenti in PVC bianco con doppio vetro, porta blindata, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori autonomi di consumo. Predisposizione per rendere il riscaldamento autonomo.

L'appartamento si presenta nello stato originale ma è stato tenuto con estrema cura ed è perfettamente abitabile da subito, offrendo al contempo un enorme potenziale di valorizzazione tramite una ristrutturazione su misura.

La posizione tranquilla e la vicinanza ai servizi rendono questa soluzione ideale sia come casa vacanze per la famiglia, sia come immobile da mettere a reddito o da utilizzare come prima casa.