

Alassio a pochi passi dal mare, centralissimo luminoso quadrilocale con doppi servizi. Ottime condizioni, abitabile subito.



## Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	369
Tipologia	Plurilocale
Contratto	Vendita
Mq	85
Prezzo	450.000 €
Piano	Primo
Riscaldamento	Autonomo

Condizionatore	Ventilatori a soffitto
Numero Vani	4
Numero Bagni	2
Balcone	Si
Condizioni	Ristrutturato

## Descrizione Immobile

Alassio nella centralissima via Dante, a pochi passi dal mare e da tutti i negozi, proponiamo luminoso appartamento di 85 mq, con bella esposizione soleggiata, al primo piano di una palazzina storica.

Le dimensioni dei locali sono molto generose, e le stanze sono eleganti e confortevoli.

L'ingresso introduce nel bel soggiorno con tavolo da pranzo, uno spazio totalmente aperto che rende l'ambiente ancora più ampio; troviamo poi due camere da letto matrimoniali (una delle quali attualmente adibita a secondo salotto), una cucina abitabile lineare e moderna, un bagno spazioso finestrato con vasca da bagno, un secondo servizio con doccia, ed un ripostiglio.

La proprietà si presenta in ottime condizioni manutentive. Gli infissi nuovi in alluminio sono stati dotati di doppi vetri. Il riscaldamento è autonomo, e la proprietà comprende anche un'ampia cantina. Sono stati installati dei ventilatori a soffitto per i periodi più caldi, anche se la proprietà è disposta su tre lati e quindi molto arieggiata.

Una soluzione davvero ottimale per chi desidera una location ampia e centrale, nelle immediate vicinanze del mare.

Richiesta Euro 450.000.