

Alassio villa indipendente mq 136 con spazioso garage ed ampio cortile, terrazzo e porticato.



## Scheda Immobile

Città	Alassio
Rif.	400
Tipologia	Villa - Casa indipendente
Contratto	Vendita
Mq	136
Prezzo	650.000 €
Box	Si
Posto Auto	Vari posti auto scoperti
Piano	Su due livelli

Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Numero Vani	5
Numero Bagni	3
Terrazzo	Terrazzo con portico
Condizioni	Ristrutturato

## Descrizione Immobile

Alassio ottima soluzione ad uso residenziale, proponiamo ampia villa indipendente di mq 136 su due livelli con spazioso garage e cortile.

Proprietà ristrutturata in ottime condizioni, con garage facilmente accessibile ed ampio spazio esterno utilizzabile come cortile o per ulteriore zona parcheggio.

Al piano terreno l'ingresso introduce nell'ampio e luminoso soggiorno caratterizzato dalla particolare pavimentazione in graniglia decorata stile genovese; troviamo poi una cucina abitabile separata di bella dimensione, disimpegno uso ripostiglio ed un primo servizio finestrato.

Al piano superiore, accessibile tramite una comoda scala con ringhiera decorata in ferro battuto, tre camere da letto matrimoniali più un piccolo ma pratico studio, e due ulteriori servizi dotati di vasca e doccia. Due grandi terrazzi con zona porticata completano il secondo livello. Volendo sarebbe possibile trasformare il tetto in terrazzo solarium.

Riscaldamento autonomo con caldaia, infissi nuovi in alluminio con doppi vetri, forno esterno nel cortile. Le dimensioni dello spazio all'aperto sono notevoli e consentono facilmente di attrezzare una zona relax solarium o spazio per giochi all'aperto.

Ubicata in zona residenziale e tranquilla a 10 minuti a piedi dal mare, la proprietà

rappresenta un'ottima soluzione in grado di ospitare una famiglia numerosa.